



Engesystem
Obras e Serviços de Engenharia

P431/15

São Paulo, 17 de setembro de 2015.

À
Associação Atlética Acadêmica Pereira Barreto
AC.: Arq. Wagner Fraga

REF: PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE SEGURANÇA.

Prezado Senhor,

Em atendimento à solicitação, segue proposta comercial para a execução das obras de segurança mencionadas nas IEOs n. 00214/2010 e 00215/2010, relativas aos processos n 2007-0.319.961-3 e 227-0.319.961-3, para o imóvel situado à Rua Pedro de Toledo , n 840.

Escopo dos Serviços:

IEOSs n. 00214/2010:

1- Revisar instalações elétricas de forma a adequá-las às Normas NBR5410/04 e NBR 14.039/05.

-Substituição de 82 tomadas 02p por 02p+t (predio principal, xerox,cantina,quadras,prédio ao lado da cabine de força.CGE

- Passagem de fiação de neutro para todos os quadros elétricos.

- Aterramento de todos os painéis.

- Regularização das fiações expostas com calhas e eletrodutos.

- Identificação de todos os painéis .

- Fornecimento e substituição de interruptores total - 28 peças

- Fornecimento e instalação tomadas RJ 45 cat 6 - 15 peças

- Fornecimento e instalação de luminárias 3x32w sobrepor -28 peças

- Fornecimento e instalação de luminárias 2x14w sobrepor - 06 peças

- Fornecimento e instalação de luminária tipo tartaruga com lâmpada econômica de 11w - 08 peças



Engesystem

Obras e Serviços de Engenharia

- Fornecimento e instalação espelhos de vários modelos - 63 peças
- Fornecimento e instalação adesivos para os painéis elétricos
- Fornecimento e instalação de eletrodutos $\frac{3}{4}$ zincado leve – 65 barras.
- Fornecimento e instalação de eletrodutos PVC $\frac{3}{4}$ - 06 barras
- Fornecimento e instalação de eletrodutos PVC 01 pol. - 18 barras
- Fornecimento e instalação de condutele vários tipos $\frac{3}{4}$ - 14 peças
- Fornecimento e instalação de 04 caixas de passagem 20x20 cm
- Limpeza da cabine primaria e fornecimento de tapete de borracha.
- Regularização da elétrica da lanchonete CGE fornecimento de quadro separado e fiações para distribuições das tomadas protegidas em dois circuitos.

Total :R\$ 85.190,00

2- Instalar/ revisar extintores conforme item 17.1.D do Decreto Municipal 32.329/92.Verba

R\$ 1.500,00

3- Instalar/revisar corrimão conforme Norma NBR9077/01 e Decreto Municipal n 32329/92. Normais e PNE

R\$ 18.000,00

4- Sinalizar saídas, rotas de fuga, quadros de luz e força e equipamentos de combate a incêndio de acordo com a Norma NBR 13.434-01 e Decreto 32.329/92.

R\$ 1.300,00

5- Instalar/revisar sistema de hidrantes conforme item 17.L.1.D do Decreto 32329/92.

- Fornecimento e instalação da rede de tubulações de aço carbono para alimentação dos hidrantes de 2 $\frac{1}{2}$ polegadas e pintura aprox..280 metros
R\$70.000,00.

- Fornecimento de 07 armários de incêndio 60x90x17 .



Engesystem

Obras e Serviços de Engenharia

- Fornecimento de 07 registros globo angular de 2 ½ polegadas.
- Fornecimento de 07 chaves storns.
- Fornecimento de 07 adaptadores de 2 ½ para 1 ½ polegadas.
- Fornecimento 07 acrílicos para caixa de hidrantes e 07 identificações .
- Fornecimento de 110 mão francesas de 25 cm. e 420 chumbadores
- Fornecimento de um registro de recalque no passeio com globo angular de 2 ½ pol. e tampão, e pintura.
- Quebra de calçada e paredes para passagem das tubulações.
- Pintura na cor vermelha de todas as tubulações .
- Fornecimento de 07 mangueiras de 30 metros por 1 ½ pol.
- Fornecimento de 07 esguichos reguláveis de 1 ½ pol.
- Fornecimento e instalação de uma botoeira de comando a distância de bomba de incêndio na guarita de entrada principal (portaria) do estabelecimento.
- Fornecimento e instalação de uma rede de eletrodutos zincados de ½ pol . 100 metros para alimentação da botoeira de comando a distância de bomba.

R\$31.150,00

Total R\$ 101.150,00

6- Desobstruir rotas de fuga, saídas e acesso aos equipamentos de combate a incêndio em atendimento ao Decreto 3232992. Verba

R\$500,00

7- Instalar sistema de alarme de advertência geral, de acordo com artigo 27 do Decreto 32.329/92 e NBR 9441 da ABNT.

- Instalação de 07 botoeiras de alarmes e 07 sirenes bitonais de 102 db .
- Fornecimento e instalação de uma central de alarmes para atendimento das botoeiras de alarmes Mod 24/24 vcc
- Montagem de infra para alimentação das botoeiras de alarmes em ½ pol. 300 metros.



Total de R\$ 17.750,00

8- Revisar/ instalar sistema de iluminação de emergência de aclaramento e/ou balizamento (saídas, escadas e corredores) com acionamento automático e fonte independente da rede geral, de acordo com artigo 27 do Decreto 32.329/92 e NBR 10898 da ABNT.

- Fornecimento de 12 luminárias autônomas em led de emergência.

R\$ 1.200,00

9- Apresentar Alvarás de Instalação e Funcionamento para **01** (um) Elevador, fornecido por Contru 5.

R\$ 18.000,00

10- Apresentar Atestado de Vistoria Final do Corpo de Bombeiros.

R\$ 1.900,00

11- Apresentar Atestado de Brigada de Incêndio conforme item 3.2 da Norma 14.276/06.

R\$ 1.500,00

12- Apresentar Atestado emitido por profissional habilitado, acompanhado da cópia da carteira do CREA e ART, declarando que as instalações de gás atendem ao disposto no Decreto 24.714/06 e na NBR 15.526/09.

R\$ R\$ 1.500,00

13- Instalar Portas resistentes ao Fogo, de acordo com o artigo 27 do Decreto 32.329/92.

- Fornecimento de 06 PCF-P90 de 089 x 2.10

- Fornecimento de 02 PCF – P90 duplas de 120 x 2.10

- Fornecimento de 08 fechaduras com chaves .

- Pintura de todas as portas.



Engesystem

Obras e Serviços de Engenharia

- Fornecimento e instalação de draywall rosa RF-120 para isolamento das paredes corta fogo conforme projeto.

- Pintura das paredes na cor a escolher.

Total R\$ 17.200,00

14- Apresentar Atestado do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas, abrangendo toda a edificação, elaborado por engenheiro eletricitista, acompanhado da cópia da carteira do CREA e ART, de acordo com a NBR 5419/05.

- Revisão e instalação SPDA para toda área AAAPB prédios e postes de iluminação .

- **R\$8.500,00**

- Atestado e medição Ohmica. **R\$1.500,00**

15- Apresentar Laudo de Medição Sonora conforme NBR 10.151 e Lei 11.501/94.
R\$ 2.500,00

16- Apresentar Atestado de Conclusão de Obras e/ou Serviços, assinado por profissional habilitado acompanhado da cópia da carteira do CREA e ART, de acordo com o Decreto 32.329,/92.

R\$1.900,00

17- Alteração do sentido de abertura das portas conforme projeto.

R\$2.000,00

IEOS n. 00215/2010:

1- Apresentar Declaração que o Elevador adaptado atende à NBR9050/04.

2-Executar obras de e serviços de adaptação às pessoas portadoras de deficiência, conforme Decreto 45.122/04 e NBR9050, serviços orçados:



Engesystem

Obras e Serviços de Engenharia

- Construção e adaptação de dois sanitários PNE masculino e feminino.
R\$21.950,00

- Demolição de escada existente acesso a lanchonete da piscina e retirada de entulho.

R\$9.890,00

- Construção de rampa de acesso a lanchonete e piscina em três níveis.

R\$19.800,00

- Sinalização com piso tátil para PNE .

R\$ 3.900,00

- Fornecimento de plataforma Hidráulica 03 paradas PNE:

- Fornecimento de plataforma hidráulica com três paradas.

- Fornecimento de mão de obra para instalação da plataforma.

- Fornecimento de mão de obra civil para abertura dos vãos para as paradas.

- Fornecimento de ART dos serviços executados.

- A plataforma será entregue com acabamento em inox e vidros.

- Instalação de infra elétrica para alimentação do elevador.

OBS: Total PNE com elevador R\$240.540,00

Preço dos Serviços:

O custo par execução dos serviços acima mencionados é de R\$.579.170,00(Quinhentos setenta e nove mil cento e setenta reais)



Engesystem
Obras e Serviços de Engenharia

Condições de Pagamento:

A - No aceite desta proposta 30%

B -Trinta dias após o aceite 30%

C- Sessenta dias após 20%

D- Noventa dias após 10%

E- Cento e vinte dias 10%

Prazo de execução:

120 dias

Serviços Não Orçados:

• Não está inclusa nesta proposta a obtenção da Licença de Funcionamento mencionada no item 16 da IEOS que, somente poderá ser fornecida se edificação estiver compatível com o projeto de regularização ou Habite-se aprovado. Caso solicitada, será orçada à parte.

- Atender ao Artigo 9 do Decreto 49.969/08. (Gratuito)

• Não está inclusa nesta proposta o fornecimento da Declaração de Incomodidade que somente poderá ser fornecida se edificação estiver compatível com o projeto de regularização ou Habite-se aprovado. Caso solicitada, será orçada à parte.

• Não está inclusa nesta proposta o fornecimento do Contrato de Locação de Vagas de Estacionamento que ficará ao encargo do Contratante.



Engesystem
Obras e Serviços de Engenharia

Observações:

- Taxas e emolumentos cobrados pelos órgãos públicos serão por conta do contratante.
- Validade desta proposta: 30 dias da data da apresentação.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Engesystem Security

De Acordo

Data

___/___/___